



TERMO DE REFERÊNCIA

MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA E DESCRIÇÃO SUCINTA DO EMPREENDIMENTO

1. Informações Gerais:
 - 1.1. Apresentação do estudo;
 - 1.2. Identificação do empreendimento;
 - 1.3. Identificação do empreendedor;
 - 1.4. Síntese dos objetivos do empreendimento e suas justificativas; apresentar os objetivos ambientais e sociais do projeto, seu período de alcance, bem como a área e a população atingida.
2. Terreno:
 - 2.1. Localização do terreno, inclusive com planta identificando as vias de acesso e os limites;
 - 2.2. Enquadramento do terreno em relação ao macrozoneamento do Município e áreas com restrições de usos e/ou legislações específicas, tais como: área de marinha, área de interferência da estação radiogoniométrica da marinha, área de gabarito e ruído, faixa de domínio público de rodovias e ferrovias federais ou estaduais, área de proteção das águas minerais, áreas de proteção ambiental, AEIA, zona costeira, entre outras; apresentar mapa;
 - 2.3. Localização e situação de áreas protegidas no entorno: mata atlântica, mata ciliar, manguezal, etc., apresentar também em mapa, informando as distâncias em relação ao terreno;
 - 2.4. Localização e situação em relação aos cursos d'água próximos, apresentar em mapa, informando as distâncias em relação ao terreno;
 - 2.5. Descrição dos ventos predominantes, indicando em planta, e da pluviometria da região;
 - 2.6. Descrição da topografia e do tipo de solo;
 - 2.7. Descrição da cobertura vegetal, com indicação em planta da situação existente.
3. Empreendimento:
 - 3.1. Situação do empreendimento e acessos;
 - 3.2. Descrição geral do projeto arquitetônico, apresentando o projeto esquemático (plantas e cortes);
 - 3.3. Descrição do sistema de abastecimento d'água, tipo de abastecimento a ser adotado: público ou privado, e estimativa de demanda de d'água;
 - 3.4. Descrição do sistema a ser adotado para esgotamento sanitário, abordando a rede coletora externa, os dispositivos de inspeção e o tipo de disposição final dos efluentes;
 - 3.5. Descrição do sistema adotado para drenagem das águas pluviais, abordando os dispositivos de coleta e destinação final dos efluentes;
 - 3.6. Descrição do sistema a ser adotado para acondicionamento, transporte e destinação final dos resíduos sólidos, nas fases de instalação e operação;
 - 3.7. Descrição do funcionamento do empreendimento.
4. Área de Influência:
 - 4.1. Caracterizar o uso e a ocupação do solo, com especificação dos imóveis e/ou atividades contíguas ao terreno, apresentar mapa;



-
- 4.2.** Identificar o uso predominante e/ou outros usos já implantados e a tendência de ocupação da área;
 - 4.3.** Situar o empreendimento em relação à infra-estrutura e serviços urbanos existentes;
 - 4.4.** Situar o empreendimento em relação à bacia de drenagem e conflitos de alagamento.
 - 4.5.** No caso de Postos de Combustíveis, classificação da área do entorno do estabelecimento que utilize o Sistema de Armazenamento Subterrâneo de Combustível – SASC ou Sistema de Abastecimento Aéreo de Combustível – SAAC e enquadramento desses sistemas conforme as NBRs 13786/2001, 07505/2000 e 07821/1983 da ABNT, ou outras normas que venha substituí-las.
- 5.** Enquadramento Legal:
 - 5.1.** Enquadramento do terreno e da atividade conforme a legislação aplicável.
- 6.** Conclusão
 - 6.1.** Síntese e viabilidade da proposta.
- 7.** Responsável Técnico:
 - 7.1.** Identificação do responsável técnico.
- 8.** Referências
 - 8.1.** Apresentar conforme as normas técnicas vigentes.
- 9.** Observações Gerais:
 - Todos os projetos, estudos e relatórios deverão conter:
 - A identificação do proprietário: nome legível, CPF e assinatura;
 - A identificação do responsável técnico: nome legível, registro no conselho de classe e assinatura;
 - As anotações de responsabilidade técnica - ARTs, devidamente registradas nos respectivos conselhos de classe;
 - Os projetos deverão ser elaborados em conformidade com as normas de desenho técnico; estarem acompanhados de memorial Descritivo; serem apresentados em meio impresso, no mínimo no formato A4, e em meio digital, quando for o caso, na extensão .dwg;
 - Os estudos e relatórios deverão ser elaborados em conformidade com as normas técnicas; preferivelmente acompanhados de fotografias, mapas e plantas; ser apresentados em meio impresso, no formato A4, e em meio digital na extensão .pdf, quando for o caso; e conter a rubrica do coordenador da equipe em todas as páginas.
 - Durante a análise, poderão ser solicitados outros estudos e/ou documentações, para complementação.