

## Protocolo 6.717/2022

---

**De:** Rdepaula Construções Ltda Me

**Para:** SEMOP - CPL - Comissão Permanente de Licitação

**Data:** 28/03/2022 às 15:40:12

**Setores envolvidos:**

SEMOP - CPL, SEMOP - CPL - INS

### Impugnação de Edital - Licitação

---

**Entrada\*:**

Site

Boa tarde!

**A R DE PAULA CONSTRUCOES & ENGENHARIA LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob o tipo de sociedade empresária limitada, com sede na Av. Engenheiro Roberto Freire, 4044, bairro Ponta Negra, Município do Natal, Estado do Rio Grande do Norte, inscrita no CNPJ (MF) sob o nº 15.805.801/0001-00, por seu representante legal, vem à presença de Vossa Senhoria, na forma do art. 41, § 2º, da Lei 8.666/93, apresentar **IMPUGNAÇÃO AO EDITAL**.

Segue anexada a solicitação.

**Anexos:**

IMPUGNACAO\_TP\_01\_2022\_SEMOP\_PARNAMIRIM.pdf

ILUSTRÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS E SANEAMENTO.

MODALIDADE: TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2022 – SEMOP

TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL

PROCESSO Nº 20212328107

**A R DE PAULA CONSTRUCOES & ENGENHARIA LTDA**

**ME**, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob o tipo de sociedade empresária limitada, com sede na Av. Engenheiro Roberto Freire, 4044, bairro Ponta Negra, Município do Natal, Estado do Rio Grande do Norte, inscrita no CNPJ (MF) sob o nº 15.805.801/0001-00, por seu representante legal, vem à presença de Vossa Senhoria, na forma do art. 41, § 2º, da Lei 8.666/93, apresentar **IMPUGNAÇÃO AO EDITAL**, notadamente quanto à defasagem do orçamento base.

**DA DEFASAGEM DO ORÇAMENTO-BASE.**

O orçamento-base para a contratação está defasado, o que faz com que o preço estimado se revele de pronto inexequível, já que construído a partir de balizadas superadas.

Sim, observa-se que o orçamento foi composto a partir da Tabela do SINAPI de 05/2021, SICRO 04/2021, ORSE 05/2021 e CAERN 05/2021, sendo que a atualmente já utilizada no mercado é a 02/2022, que traz consigo os preços praticados contemporaneamente a esta licitação.

De fato, coadunar com a utilização de tabela base vencida há quase um ano é admitir que a licitação se implemente a partir de preço aprioristicamente deficitário, o que não pode prevalecer.

Tal distorção é especialmente relevante diante do incremento de preços dos insumos da construção civil ao longo dos últimos meses, daí porque não pode uma licitação presente basear-se em preços passados, pois isso redundará em contrato originalmente defasado, o que importará risco para a contratada e para a própria Administração, que decerto será surpreendida de logo com pedidos de revisão ou repactuação do preço, sem falar no risco à exequibilidade do contrato, com a empresa contratada deixando de fornecer insumos necessários às intervenções sob a alegação de que o item não pode ser suportado face à defasagem de preços.

Diante da comparação entre as Tabelas de Referência SINAPI 05/2021, 01/2022 e 02/2022, é nítido a diferença de valores. Em apenas 08 (oito) itens analisados da planilha orçamentária existe uma diferença de quase R\$ 90.000 (noventa mil reais), em um orçamento que é composto por mais de 100 (cem) serviços.

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Secretaria de Obras Públicas e Saneamento - SINAPI 05/2021		
						Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1.4	98458	SINAPI	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_05/2018	m²	409,20	R\$ 96,24	R\$ 117,87	R\$ 48.232,40
4.5	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	67,92	R\$ 356,37	R\$ 436,45	R\$ 29.649,68
6.14	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_12/2015	m²	824,96	R\$ 49,79	R\$ 60,98	R\$ 50.306,06
8.5	92421	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO DUPLIO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	578,76	R\$ 78,58	R\$ 96,24	R\$ 55.699,86
8.6	92456	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	376,29	R\$ 95,71	R\$ 117,22	R\$ 44.108,71
8.8	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	1755,00	R\$ 10,48	R\$ 12,83	R\$ 22.516,65
8.11	92775	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	1336,80	R\$ 13,93	R\$ 17,06	R\$ 22.805,81
12.4	102253	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	m²	48,56	R\$ 591,53	R\$ 724,45	R\$ 35.179,29

Total c/ BDI: R\$ 308.492,46

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Sinapi 01/2022			Reajuste	Sinapi 02/2022			Reajuste
						Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total		Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	
						1.4	98458	SINAPI		TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_05/2018	m²	409,20	
4.5	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	67,92	R\$ 585,47	R\$ 717,02	R\$ 48.699,99	39,13%	R\$ 574,14	R\$ 703,14	R\$ 47.757,26	37,93%
6.14	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_12/2015	m²	824,96	R\$ 60,89	R\$ 74,57	R\$ 61.517,26	18,23%	R\$ 60,76	R\$ 74,41	R\$ 61.385,27	18,05%
8.5	92421	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO DUPL0, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	578,76	R\$ 96,17	R\$ 117,77	R\$ 68.160,56	18,29%	R\$ 94,69	R\$ 115,96	R\$ 67.113,00	17,01%
8.6	92456	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	376,29	R\$ 118,56	R\$ 145,20	R\$ 54.637,30	19,27%	R\$ 116,58	R\$ 142,77	R\$ 53.722,92	17,90%
8.8	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	1755,00	R\$ 13,20	R\$ 16,16	R\$ 28.360,80	20,61%	R\$ 13,84	R\$ 16,94	R\$ 29.729,70	24,28%
8.11	92775	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	1336,80	R\$ 17,25	R\$ 21,12	R\$ 28.233,21	19,25%	R\$ 17,85	R\$ 21,86	R\$ 29.222,44	21,96%
12.4	102253	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINÉ, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	m²	48,56	R\$ 780,07	R\$ 955,35	R\$ 46.391,79	24,17%	R\$ 761,79	R\$ 932,96	R\$ 45.304,53	22,35%

Total c/ BDI: R\$ 398.993,15 R\$ 90.500,69 Total c/ BDI: R\$ 398.258,55 R\$ 89.766,09

Com efeito, o orçamento base na disputa é deficitário e não pode basear o presente certame, que, sob esta perspectiva, já se inicia com vício originário, ao impor às disputantes preço aquém do custo de execução. Quer dizer, noutras palavras, o edital e diante da rejeição dos esclarecimentos, também a autoridade coatora impõem a inexecuibilidade inicial do preço.

Por isso mesmo, necessário rever o orçamento-base, para passar a considerar a realidade atual dos custos inerentes aos serviços, afastando a defasagem verificada, com isso evitando, enfim, a superveniência de situações como a apontada no precedente do TCU abaixo:

REPRESENTAÇÃO. UTILIZAÇÃO DE ORÇAMENTO DEFASADO NA LICITAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DE OBRAS DE RESTAURAÇÃO DA BR-101/RJ. PEDIDO DE CAUTELAR. OITIVA PRÉVIA. CERTAME SUSPENSO POR TEMPO INDETERMINADO EM RAZÃO DE INSUFICIÊNCIA ORÇAMENTÁRIA. INDICAÇÃO DE QUE O ORÇAMENTO SERÁ REVISTO. CONHECIMENTO. PROCEDÊNCIA PARCIAL. AUSÊNCIA DE PRESSUPOSTOS PARA ADOÇÃO DA MEDIDA CAUTELAR. CIÊNCIA.

(TCU - RP: 03400420181, Relator: BRUNO DANTAS, Data de Julgamento: 07/11/2018, Plenário)

## CONCLUSÃO

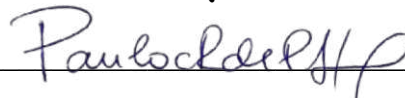
Feitas, pois, as considerações acima, requer seja provida a presente impugnação para corrigir o orçamento-base e as planilhas que lhe servem de fundamento, de modo a passar a considerar os preços atualmente vigentes no mercado, ajustando-os de acordo com a tabela SINAPI mais recente, isto é, a Tabela SINAPI 02/2022.

E resultando da correção do orçamento-base, requer, se necessário for, a republicação do edital corrigido.

Termos em que, pede deferimento.

Natal/RN, 28 de março de 2022.

**R DE PAULA CONSTRUCOES & ENGENHARIA LTDA ME**



Paulo C. R. de Paula Júnior  
Diretor Técnico  
CPF nº 050.047.754-00  
Engenheiro civil  
CREA nº 2111033715

**Protocolo 1- 6.717/2022**

**De:** Sílvia A. - SEMOP - CPL

**Para:** SEMOP - CPL - INS - Instrução de Processos

**Data:** 28/03/2022 às 17:43:25

Aos membros, para análise e deliberação.

—

**Sílvia Talitha Fernandes de Araújo**

*Presidente CPL-SEMOP*