



PARECER TÉCNICO

Trata o presente Parecer Técnico da análise das propostas de preços das Empresas **CARAMURU CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA E CONSTRUTORA DANTAS E SERVIÇOS RAFAEL MOREIRA LTDA**, Processo 30.155/2023, cujo objeto é a **CONSTRUÇÃO DA PRAÇA DA FEIRINHA DE PIUM, NA AVENIDA JOAQUIM PATRÍCIO, DISTRITO LITORAL DE PIUM, MUNICÍPIO DE PARNAMIRIM/RN**, após a Empresa **CARAMURU CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA** ter atendido à convocação para ofertar proposta de preço inferior ao da primeira colocada, em razão da ocorrência de empate ficto.

Com relação a análise das propostas apresentadas pelas Empresas, segue:

1) **CARAMURU CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA:**

- Não foi detectado erro no cálculo da incidência do BDI nos valores unitários;
- Não foi detectado erro de multiplicação no cálculo dos valores totais; e
- Não foi detectado erro na soma do cálculo do valor total do orçamento.

2) **CONSTRUTORA DANTAS E SERVIÇOS RAFAEL MOREIRA LTDA:**

- Não foi detectado erro no cálculo da incidência do BDI nos valores unitários;
- Não foi detectado erro de multiplicação no cálculo dos valores totais; e
- Não foi detectado erro na soma do cálculo do valor total do orçamento.

Com relação a exequibilidade das propostas, apresentamos a análise dos valores globais referentes à existência de preços manifestamente inexequíveis, sendo consideradas estas, as propostas cujos valores sejam inferiores a 70% (setenta por cento) do menor dos seguintes valores: a) média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela Administração, ou b) valor orçado pela Administração.

VALOR DE REFERÊNCIA DA ADMINISTRAÇÃO				TOTAL	70% DO TOTAL	
				R\$ 648.809,97	R\$ 454.166,98	
LICITANTES	VALORES PROPOSTOS PELAS LICITANTES			VERIFICAÇÃO DE EXEQUIBILIDADE		
	TOTAL POR LICITANTE	TOTAL 50% DO VALOR DA ADMINISTRAÇÃO		70,00% DA MÉDIA		
		POR LICITANTE	MÉDIA DAS LICITANTES	VALOR DE REFERÊNCIA	SITUAÇÃO DA PROPOSTA	
CARAMURU	R\$ 627.776,84	R\$ 627.776,84	R\$ 627.889,33	R\$ 439.522,53	R\$ 439.522,53	EXEQUÍVEL
CONST. DANTAS	R\$ 628.001,82	R\$ 628.001,82				EXEQUÍVEL

Considerando que para serem classificadas, as propostas obrigatoriamente devem possuir valor global igual ou inferior ao valor orçado pela Administração, a média aritmética das propostas classificadas necessariamente será igual ou inferior ao valor orçado.

Diante do exposto, concluímos que as propostas das empresas **CARAMURU CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA** e **CONSTRUTORA DANTAS E SERVIÇOS RAFAEL MOREIRA LTDA** apresentaram preços com valores globais exequíveis, tendo em vista que atenderam aos critérios estabelecidos nas alíneas “a” e “b” acima descritas.

Este é o nosso Parecer Técnico, salvo melhor juízo.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: CF93-922F-F5B5-8AD2

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ FRANKLIN ALTEVY BRUNO WANDERLEY (CPF 307.XXX.XXX-04) em 03/06/2024 15:59:30 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://parnamirim.1doc.com.br/verificacao/CF93-922F-F5B5-8AD2>